

公益財団法人 日産厚生会
介護老人保健施設 佐倉ホワイエ

介護ロボット・ICT 機器等整備事業に関する仕様書

1、概要

本仕様書は「介護老人保健施設 佐倉ホワイエ」（以下、甲という）に設置する無線 LAN アクセスポイント設置工事および下記に記載する見守り支援機器とのシステム連動する設備に関する仕様書であり、工事および機器の仕様について規定するものである。

2、品目および数量

- (1) Wi-Fi 環境構築一式
- (2) ナースコール設備（Vi-nurse/アイホン(株)）一式
- (3) 見守りシステム（眠り SCAN/パラマウントベッド(株)） 75 台
- (4) 見守りシステム（シルエット見守りセンサ/キング通信工業(株)） 6 台

3、納入条件

- (1) 上記機器および工事は一括契約とし、各機器を連携させることで、一体的な運用が可能なものとする。
- (2) 機器の搬入、据付および調整等にかかる経費を含むものとする。
- (3) 機器の搬入、据付をする際には、建物・設備等に損害を与えないよう必要な処置をすること。
- (4) 工事開始時期は令和7年5月19日以降とし、令和7年6月末日までにすべての納品・工事を完了させること。
- (5) 納入後1年以内の故障（故意または重過失によるもの、天災による障害を除く）が発生した場合は落札者が無償で修理すること。
- (6) 本納品は据付調整工事完了後、監督員の立会い検査合格を以って、完納するものとする。
- (7) 機器の取り扱いや操作の方法について十分な説明・指導を行うこと。
- (8) 機器は本仕様書に示した機能がすべて発揮されるように施工し、将来的に本仕様書に記載されていない事項についても、技術上または当然必要と思われる事項については、落札者の負担において施工すること。
- (9) 設置場所は受注決定後に要相談とする。
- (10) 大規模修繕工事との親和性が担保された設計であること。
- (11) 不測の事態により施工や納期などに遅延が生じた場合、別途双方協議の上、決定することとする。

4、導入機器構成

(1) Wi-Fi 環境構築一式

① 納入機器は以下のものとする

商品名	品番	数量
◆Wi-Fi ネットワーク構築		
無線 LAN アクセスポイント QX-W1110	B02014-WP111	20
無線 LAN アクセスポイント QX-W1130	B02014-WP113	2
QX-S1116GT-4G-PW 基本部 (AC)	QX-S1116GT-4G-PW	1
QX-S1124GT-4G-PW 基本部 (AC)	QX-S1124GT-4G-PW	1
フロンツ Type8 8PORT 用		1
FortiGate-60F	FG-60F-US	1
◆ナースコール連携		
スマートフォンゲートウェイ-L	SGW-L	1
スマートフォンゲートウェイ連携オプション		1
19 インチマウント金具		1
ナースコール連動機能ライセンス	SDPhone-I	20

※上位互換の機種が発売となった場合には、機種を選定し納めること。

② 概要

②-1、Wi-Fi 環境整備の目的は、迅速な介護サービス体制を構築するため、館内を網羅した無線 LAN にて上記の ICT 機器の活用を利用する。

②-2、上記を行うのに必要な機器の手配、配線の工事、設計を行い、端末の取り付けおよび動作試験を行うこととする。

②-3、スマートデバイス (iPhone) を、見守り支援システム「シルエット見守りセンサ (キング通信工業)」「眠り SCAN (パラマウントベッド)」と連携できるよう Wi-Fi 整備環境を構築する。

②-4、音声通信利用可能なネットワーク機器選定をすること。

③ Wi-Fi 機器及び周辺機器の設置について

③-1、無線 LAN アクセスポイント機器 (QX-W1110)、コントローラ (QX-W1130)。

③-2、2.4GHz と 5GHz のデュアルバンド (若しくはトライバンド) の機能を有すること。

③-3、Wi-Fi 機器は天井及び壁面に取り付けとする。但し無線コントローラを設置する場合は EPS 内および指定場所に設置する。

※設置場所が変更となる場合は、甲の承諾を必ず得ること。

④ 工事概要 (機器設置、配線接続および運用設定における留意点について)

④-1、Wi-Fi 環境構築の電源工事、配線工事、・設置・接続・運用設定・試験・調整を行うこと。

④-2、Wi-Fi 設備 (AP、PoE スイッチ、ルータ) 設置と調整を行うこと。

- ④-3、Wi-Fi 提供エリアは、甲が必要とする 1F～2F までの各居室内ならびに共用部とする。
屋外、EV 内、階段室などは圏外とする。提供エリアの詳細については別途資料を確認すること。
- ④-4、眠り SCAN との連携ができることを確認すること。
- ④-5、塵埃等を発生させる作業は、既設機器に対して十分な養生を行い、機能等に悪影響を及ぼさないよう施工するものとする。その他詳細については、甲の承諾を得ること。
- ④-6、各ケーブルには、行き先・線種を明示するものとする。また、他の配線との誘導障害についても十分に考慮すること。
- ④-7、配線について、行き先別に整然と整理し、将来の増設等の施工が容易になるよう配慮すること。
- ④-8、設備等の単体調整完了後、総合試験を行うこと。
- ④-9、全ての工事が完了した後は速やかに完成図書一式を作成し、甲に提出する事。
- ④-10、完成図書とは、ネットワーク構成図及びコンフィグシート、機器接続図、現地試験成績書、工事写真の通りとする。
- ④-11、機器設置・調整・切替にあたっては、甲の業務に極力支障を与えないよう努めること。
- ④-12、配線敷設工事には、可能な限り既設の配管、配線ルートを使用し隠蔽配線になるように努めること。
- ④-13、壁裏の構造及び材質等の問題により、配線を隠蔽することが不可能な場合は、露出配線を行い、メタル及び樹脂モールでケーブルを保護すること。
- ④-14、ケーブルは二重天井内部に敷設する場合を含め、廊下及び病室内での脚立作業が発生する。その際、ご利用者及び介護職員の往来等の周囲状況に十分注意し作業を行うこと。
- ④-15、幹線敷設作業において、新たに点検口の設置が必要になる場合は落札者側にて対応を行うこと。また点検口設置が必要な場合は事前に甲の了承を得てから設置すること。
- ④-16、配線敷設の際は、ケーブルの損傷による機器の動作不具合を避ける為、過度の引っ張り、無理な曲げ及び配線の締め付け等を行わないよう注意すること。
- ④-17、配線工事における注意事項、配線敷設方法及び接続方法等はメーカー仕様及び工事説明の記載事項に従うこと。

⑤ 保証/保守について

- ⑤-1、導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後 1 年間保証すること。
- ⑤-2、保守については、別途協議の上、決定することとする。

(2) ナースコール設備 (Vi-nurse/アイホン(株))

① 納入機器は以下のものとする

② 商品名	品番	数量
◆アイホン(株)		
ポート型親機ユニット	NLX-MBUD	2
ポート型 20 局用選局ユニット	NLX-20BU	6
電源アダプター	PS-2420A	2
制御装置	NLX-3XE	1
PoE 対応 L2 スイッチ(24 ポート)	PN262493-A	6
制御装置データ作成費	NLXPC-CCUA	1
液晶表示灯 (7 型モニター)	NLX-6LC	32
コンセント(復旧ボタン付・プレート無)	NLR-C2	80

中継コード (コード長 10cm)	NLX-TA	80
ハンド型子機	NL-SB	80
呼出握りボタン (コード長 1.5m)	NLR-8	80
トイレ呼出ボタン (復旧ボタン付)	NLR-72	9
4局用アダプター※トイレ用	NLX-4ADC	10
露出ボックス (液晶表示灯・アダプター)	NLX-RBOX	42
角型表示灯 (プレート無)	NLR-4F	22
復旧ボタン (プレート無)	NLR-2	11
トイレ呼出ボタン (復旧ボタン付)	NLR-72	11
PoE 対応 L2 スイッチ (8ポート)	PN260893-A	1
オプション入力コード	NLR-CA-OPA	20
◆工事費		
配線・機器取付工事費		1
SD フォン連携費		1
ほのぼの連携費		1
眠り SCAN 連携費		1

※販売終了となった場合には、後継機種を選定し納めること

② ナースコール設備概要

②-1, ナースコール親機・制御装置

②-1-1, 一斉放送、選局一斉、選局呼出など状況に応じた放送を行なえるものとする

②-1-2, LCD表示部は7インチ以上の画面とし、タッチパネル機能を有すること

②-2, チームナーシング機能

②-2-1, ハンディーナース子機は担当の利用者の呼出のみ受けることができ、さらにチームナーシング機能を有し、一定時間 (設定可能) 後に他の担当介護士に順次呼出をスライドできるものとする

②-2-2, 日勤、夜勤の勤務帯別の設定ができるものとする

②-3, ベッド子機機能

②-3-1, 握り押ボタンは握るだけで呼び出しすることができるものとする

②-3-2, 特殊呼出スイッチが自由に付け替えることができるものとする

②-3-3, 子機の接続部を1ピン方式とし、どの子機でも簡単に差込ができる形状とする

②-3-4, ハンド型子機に常夜灯機能を設け、暗い場所でも位置を確認しやすくすること

③ 施工内容

③-1, 親機の設置、接続、運用設定、動作試験及び調整を行うこと

③-2, 多通話路制御装置の設置、接続、機能データ入力、動作試験及び調整を行うこと

③-3, 親機、多通話路制御装置、アダプター間の LAN ケーブルを新規に配線工事を行うこと。
居室内配線は、原則、既設再利用可とする。LAN ケーブルの規格は Cat5E とすること。

AE09 線が足りない場合や張替えをしないといけない場合は追加配線する事

- ③-4、接続する子機の動作試験及び調整を行うこと
- ③-5、切替工事中の居室以外は、既存又は新設ナースコールシステムのいずれかに接続し、工事期間中ナースコール機能が長時間停止しないようにすること

④ 保証/保守について

- ④-1、導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後 1 年間保証すること。
- ④-2、保守サービスに掛かる費用については見積内容に含めること。また、保守サービスの範疇について、しっかりと説明を行うこと。

(3) 見守りシステム (眠り SCAN/パラマウントベッド(株))

① 納入機器は以下のものとする

商品名	品番	数量
◆パラマウントベッド(株)		
眠り SCAN	NN-1530	75
◆連携費用		
アイホン NC 連携ソフト	KX-Z814	1
アイホン NC 連携設定費用	KX-Z815	1
介護ソフト連携費用 (ND)	XXN43	1
眠り SCAN 保守契約料 (一括払い)	XXN34	1

※販売終了となった場合には、後継機種を選定し納めること。

※機器の取り扱いや操作の方法について十分な説明・指導を行うこと。

※SSID/パスワードについては落札者にのみ開示を行う。

② 概要

- ②-1、シート状のマット型センサをマットレスの下に敷き込み、利用者の寝返り及び心拍数などの情報から体動を検出することができるもの。
- ②-2、利用者の呼吸数及び脈拍数、睡眠状態、覚醒、起き上がり、離床動作などを把握できる機能があるもの。又、Wi-Fi 環境下で、利用者と非接触でもそれらの機能が使用できるもの。
- ②-3、眠り SCAN 管理用 PC と管理用モニタは、施設で運用している管理用 PC 等を使用するものとする。

③ 保証/保守について

- ③-1、導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後 1 年間保証すること。
- ③-2、保守サービスに掛かる費用については見積内容に含めること。また、保守サービスの範疇について、しっかりと説明を行うこと。

(4) 見守りシステム (シルエット見守りセンサ/キング通信工業(株))

① 納入機器は以下のものとする

商品名	品番	数量
◆キング通信工業株式会社		
シルエット見守りセンサ	WOS-321S	6
ポール設置用クランプパーツ	WOS-CP	6
突ばり簡単極太ポールL ホワイト		6
突ばり簡単極太ポール送料		1
初期設置・設定・操作説明会費		1

※販売終了となった場合には、後継機種を選定し納めること。

※機器の取り扱いや操作の方法について十分な説明・指導を行うこと。

※SSID/パスワードについては落札者にのみ開示を行う。

② 概要

②-1、利用者のベッド上の動きを検知し、Wi-Fiを通じて、スマートフォンに通知及びシルエット画像が表示される機能があるもの。

②-2、機器の移設が容易に可能であるもの。

③ 保証/保守について

③-1、導入後の機器トラブルによる代替え機、再セットアップ費用については、不適當な条件・環境・取り扱い・使用方法に起因した故障以外は、納品後5年間保証すること。

③-2、保守サービスに掛かる費用については見積内容に含めること。また、保守サービスの範疇について、しっかりと説明を行うこと。

以上